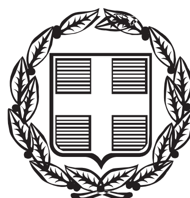


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 98**

31 Μαΐου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 22130 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λεχαινών (Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας) στην πλατεία Σαραντοπούλου και Ανωνύμου και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης (Φ.Ε.Κ. 406/Β΄ 10-8-1987).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμά-

των σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 Κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

6. Τη με αριθμό ΔΙΛΑΠ/Γ/1445/23536/1-7-1987 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως έργου τέχνης του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Β΄ 406).

7. Την από 16-12-2004 (αρ. πρωτ. 53019) αίτηση της Σαραντοπούλου - Λειβαδά Αναστασίας μόνης και αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχος της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την από 24-10-2006 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της μηχανικού Λολοπούλου - Σκαμνάκη Ιφιγένειας.

9. Την από 13-6-2006 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αμαλιάδας Αθανασίου Π. Πούλου.

10. Τη με αριθμό 83/21-6-2006 πράξη συναίνεσης της Αναστασίας Σαραντοπούλου του Σαράντου και της Χριστίνας συζ. Κωνσταντίνου Λιβαδά ενώπιον της Συμβολαιογράφου Μυρτουνίων Αρχοντούλας Γ. Χριστοδουλοπούλου.

11. Τις με αρ. 444/1996 και 7385/2006 εκθέσεις επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αμαλιάδας Φωτεινής Μονολίθου - Σερέτη προς την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί υποθήκες επί του βαρυνομένου ακινήτου.

12. Το με αρ. πρωτ. ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ07-Β/3924/2-12-2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχν. Έργων Δυτικής Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13. Το με αρ. πρωτ. 3659/31-10-2006 έγγραφο αυτοψίας του πολιτικού μηχανικού Αργυρακόπουλου Ιωάννη υπαλλήλου του τμήματος Πολεοδομίας Αμαλιάδος κατά την οποία διαπιστώθηκε η ακρίβεια των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

14. Τη με αριθμό 141/30-7-2008 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

15. Τη με αριθμό 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

16. Την από 25-5-2011 υπεύθυνη δήλωση της Αναστασίας Λιβαδά το γένος Σαραντοπουλου.

17. Την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.4067/2012 «Νέος οικοδομικός Κανονισμός» με την οποία ορίζεται ότι το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60% της επιφάνειάς του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνομενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεχαινών (Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας) στην πλατεία Σαραντοπούλου και Ανωνύμου οδού και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης, με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1445/23536/1-7-1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. Β΄ 406), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 3) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 22130/22-4-2016 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Π.Ε. Ηλείας, Δήμος Λεχαινών, στην πλατεία Σαραντοπουλου και Ανωνύμου,

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 347,63 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνομενο ακίνητο σύμφωνα με το από 9-6-2006 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αμαλιάδας είναι: Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2 ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 60%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 214,64 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 447,40 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 247,86 τ.μ. ορόφων. Η επιφάνεια αυτή αντιστοιχεί σε συντελεστή δόμησης 0,713 που αφαιρείται οριστικώς από το βαρυνόμενο ακίνητο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ., Αναστασίας Σαραντοπούλου του Σαράντου και της Χριστίνας συζ. Κωνσταντίνου Λιβαδά, για δομήσιμη επιφάνεια 247,86 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

Δ/γμα Ρυμοτομίας και όροι Δόμησης (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης)
Β.Δ. 10.10.1895 ως αναθεωρήθηκε με αποφ. Νομάρχη 540/93 (ΦΕΚ 1547Δ/93) και ΓΟΚ/85

Χρήση Γης Κ: Κεντρική Λειτουργία άρθρου 4 Π.Δ. 23.2.87 (άρθρο 1 παρ. 2 αποφ. 540/93)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΤΟΜΕΑΣ Α , κεντρικό τμήμα αναθεώρησης , Ο.Τ. Α36)

Κανονική	**Παρέκκλιση** (προ ΓΟΚ/73)	**Παρέκκλιση** (προ 1.9.69)
προσ. = 10 μ	προσ. = 8 μ	προσ. = 5 μ
εμβ. = 200 μ2	εμβ. = 150 μ2	εμβ. = 60 μ2
		(άρθρο 2 παρ. 2Β αποφ. 540/93)

ΚΑΛΥΨΗ
Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης = 70% (άρθρο 8 παρ.1 ΓΟΚ/85)

ΔΟΜΗΣΗ (ΤΟΜΕΑΣ Ι , αναθεώρησης)
Συντελεστής δόμησης: Σ.Δ. = 2.00 (άρθρο 2 παρ.2Α αποφ. 540/93)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
Επιτρεπόμενο ύψος: Η = 12 μ (άρθρο 2 παρ.4 αποφ. 540/93)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=3,00+0,10xΗ (άρθρο 9 παρ.1 ΓΟΚ/85)

ΤΙΤΛΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Πράξεις αποδοχής κληρονομιάς 12.141/66 και 12.142/66 Συμβολαιογράφος Λεχαινών Ευθύμιος Πανουτσόπουλος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ισόγειο (ως κάτοψη) = 184,39 μ2
Εμβαδόν υπολοίπου = 1/2x21,00x6,88+1/2x14,20x7,35+1/2x11,00x6,11+1/2x10,20x0,90 = 72, 24+52, 18+33, 60+4, 59 = 162, 61 μ2
Εμβαδόν οικοπέδου = 184,39+162,61 = **347,00 μ2** 347,63 τ.μ.

Διορθωτικό Σ+Εδ. υπ' αρ. 3420/7-11-07 της Σ+/φου Λεχαινών Πανουτσοπούλου Μαρίας σύνολο επιφανείας 350,91 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (από υπάρχον διώροφο Διατηρητέο)
1) Ημιϋπαίθριος Ισόγειο = 7,60x3,00 = 22,80 μ2 +7,45 = 214,64
2) Ισόγειο (ως κάτοψη) = 184,39 μ2
3) Όροφος (ως κάτοψη) = 184,39 μ2
4) Σοφίτα (ως κάτοψη) = 45,12 μ2 + 3,25 = 48,37 τ.μ.

Συνολική Δόμηση = 22,80+184,39+184,39+45,12 = ~~436,70 μ2~~ 447,40

Δεν θα γίνει καμία προσθήκη στο νομίμως υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο , όπως αναλύεται και στην τεχνική έκθεση .

ΔΥΝΑΜΕΝΗ ΝΑ ΔΟΜΗΘΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (βάσει ΣΔ = 2,00)
ΔΟΜΗΣΗ = (Εοικ)x(ΣΔ) = 347,63x2,00 = ~~694,00 μ2~~ 695,26 τ.μ.
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ = ~~694,00-436,70 = 257,30 μ2~~
695,26 − 447,40 = 247,86

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22130/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκριση Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λεχαινών (Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας) στη πλατεία Σαραντοπούλου και Αγωνιστών και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 406/Β'/10-8-1987)."
ΑΘΗΝΑ 22-04-16
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδάκης
Αρ. φακ. 4551/16
Σχ. 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:1000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Α. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΛΙΒΑΔΑ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ Σ.Δ. ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ – ΗΛΕΙΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑ – ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΟΠΟΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	02
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2006
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Αρ. Πρωτ. 1830/9-6-06 Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης Λεχαινά 9-6-2006
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΠΟΠΟΡΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16249 ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ (26230) 22118

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 30/7/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 141 γνωμοδότηση του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Β. ΑΡΤΕΛΙΔΟΥ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

Αριθμ. οικ. 21395 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) στην οδό Γεωργίου Παπανδρέου 67 Β (πρώην Θέρμης) - Β΄ πάροδος, οικόπεδο αρ. 19, οικισμός Ουζιέλ, περιοχή Ντεπώ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο (ΦΕΚ 81/Β/13-2-1985).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 Κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

6. Τη με αριθμό Γ/121/2382/25-1-1985 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. Β΄ 81) χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου.

7. Την από 13-9-2007 (αρ. πρωτ. 37874) αίτηση των Ιωάννη Παπαδόπουλου και Νικολάου Παπαδόπουλου, αποκλειστικών και κατά ισομοιρία συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχοι της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την από Ιανουαρίου 2007 τεχνική μελέτη για το βαρυνομενο ακίνητο του Μηχανικού Αξαόπουλου Στυλιανού.

9. Την από 29-5-2007 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνομενο ακίνητο της Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Αγνής Ν. Γκατζόφλια.

10. Τη με αριθμό 13119/11-6-2007 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ολυμπίας Πηλείδου - Δούκα του Στυλιανού Αξαόπουλου του Πέτρου και της Φωτεινής ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και αντικλήτου κατ' εντολή και για λογαριασμό των: 1) Νικολάου Παπαδόπουλου του Αναστασίου και της Φωτεινής και 2) Ιωάννη Παπαδόπουλου του Αναστασίου και της Φωτεινής, δυνάμει του υπ' αριθμ. 13063/2007 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ολυμπίας Πηλείδου - Δούκα.

11. Το με αρ. πρωτ. 29/15701/ΧΑ/29-3-2007 έγγραφο αυτοψίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης κατά την οποία διαπιστώθηκε η ακρίβεια των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

12. Τα με αρ. πρωτ. 2260/10-8-2007 και 3246/2-1-2007 έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τα οποία η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13. Τη με αριθμό 97/2-7-2008 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

14. Τη με αριθμό 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

15. Τις από 17-6-2011 υπεύθυνες δηλώσεις των Νικολάου Παπαδόπουλου του Αναστασίου και Ιωάννη Παπαδόπουλου του Αναστασίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνομενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) στην οδό Γεωργίου Παπανδρέου 67 Β (πρώην Θέρμης) - Β΄ πάροδος, οικόπεδο αρ. 19, οικισμός Ουζιέλ, περιοχή Ντεπώ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με τη με αριθμό Γ/121/2382/25-1-1985 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. Β΄ 81), όπως το βαρυνομενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 21395/19-4-2016 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Π.Ε. Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσσαλονίκης οδός Γεωργίου Παπανδρέου 67 Β (πρώην Θέρμης) - Β΄ πάροδος, οικόπεδο αρ. 19, οικισμός Ουζιέλ, περιοχή Ντεπώ.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 163,90 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνομενο ακίνητο σύμφωνα με το υπ' αρ. 29/12907/ΠΕ/12-3-2007 έγγραφο με το επισυναπτόμενο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης:41,28 (1,6-20% άρθρο 25 Ν. 1337/1983)

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 98,592 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 98,592 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενο στο συντελεστή δόμησης τμήμα υπογείου προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 23,65 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 111,20 τ.μ. ορόφων. Η επιφάνεια αυτή αντιστοιχεί σε συντελεστή δόμησης 0,678 που αφαιρείται οριστικώς από το βαρυνόμενο ακίνητο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο που είναι οι:

1. Ιωάννης Παπαδόπουλος του Αναστασίου και της Φωτεινής (ποσοστό 50%) και

2. Νικόλαος Παπαδόπουλος του Αναστασίου και της Φωτεινής (ποσοστό 50%) και για δομήσιμη επιφάνεια 111,20 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Ο.Τ.3

ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ

Κ.Χ

Κοινόχρηστο Πράσινο

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

y: 10900
y: 10880
y: 10860
y: 10840
y: 10820





Ο.Τ. 4

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΔΟΣ ΒΛΑΣΙΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

Α. ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α΄Β΄Γ΄Δ΄Α΄ - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΥΖΙΕΛ - ΕΜΒΑΔΟΝ 163,90 m².

Το κτιριακό συγκρότημα ως έργο τέχνης με την αριθμό Γ 121/2382/25.1.1985 (ΦΕΚ 81 τ.β.)
Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Διάγραμμα ρυμοτομίας 18-2-1935
Τροποποίηση 15-6-1964 (5-11-1968)
Τροποποίηση με το από 7-1-1988 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 57Δ 27-1-1988)

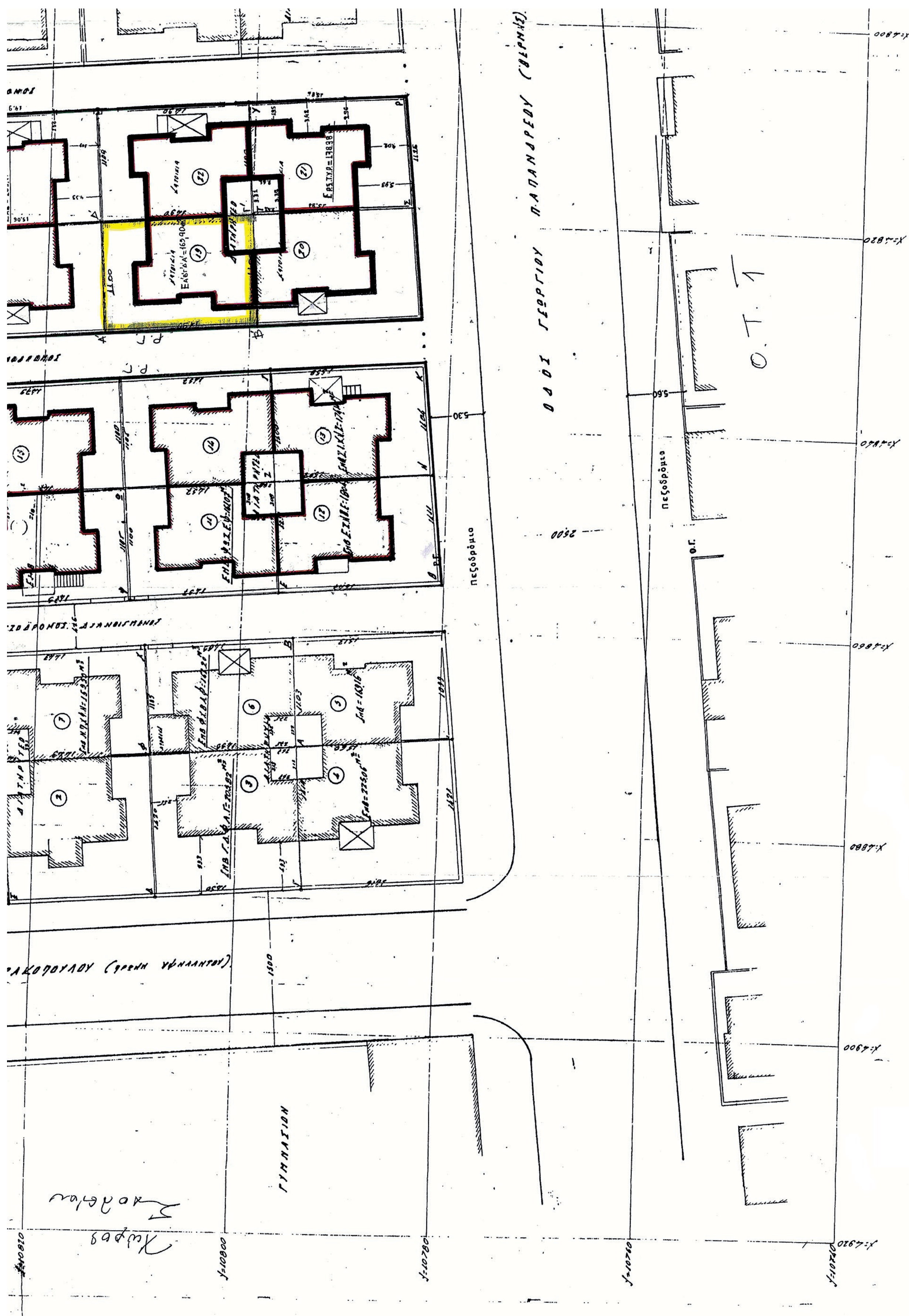
- Ελάχιστα όρια
  Πρόσωπο: 15,00 μ. βάθος: Εμβαδόν: 400,00 m².
  Παρέκκλιση: 13,00 μ. Εμβαδόν: 220,00 m².
- Σύστημα: προ του ΓΟΚ/1985 πανταχόθεν ελεύθερο
- Σ. Δ.: 1,6-20% = 1,28 (Άρθρο 25)
- Όροφοι: ΓΟΚ/1985
- Ύψος: ΓΟΚ/1985
- Π.Κ. : 40% (ΓΟΚ / 1985 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1772/88)

Γ. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν
υποχρεώσεις του οικοπέδου από προσκυρώσεις ή αναλογισμοούς

Δ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Άρτιο & οικοδομήσιμο με το άρθρο 25


ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
πεζοδρόμιο
πεζοδρόμιο
Ο.Τ. 1
ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ

Δεν υπάρχουν

υποχρεώσεις του οικοπέδου από προσκυρώσεις ή αναλογισμούς

Δ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Άρτιο & οικοδομήσιμο με το άρθρο 25

Αριθμός συμβολαίου: 4135 / 1991. Μεταγραφή: 17286 / 17-7-1991

Ε. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Βάσει των αναγραφόμενων εξασφαλίσεων

ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΕΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

Γ.Ο.Κ. /85 παρ.3, άρθρ. 10 Γ.Ο.Κ./85

Η. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Νικόλαος και Ιωάννης Παπαδόπουλος ιδιοκτήτες του υπο στοιχεία Α'Β'Γ'Δ'Α' οικοπέδου δηλώνουν υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια το οικοπέδου είναι σωστά όπως φαίνονται στο τοπογραφικό σχέδιο.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Ι. Παπαδόπουλος Ν. Παπαδόπουλος

ΑΦΝ 866

ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Μ.Σ.Δ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΥΖΙΕΛ - ΝΤΕΠΩ ΟΙΚ 19 - ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 67 (ΘΕΡΜΗΣ) Β΄ ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΞΑΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Τ1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ. Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 2/7/08 ... με την υπ' αριθμ. 9/... γνωμοδότηση του. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΚΛ. 1:200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2007

ΜΕΛΕΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΞΑΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46471 ΑΦΜ 041355602 - ΔΟΥ: Δ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 93 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΥΠΟΚΑΤ/ΜΑ: Α. ΜΕΤΑΞΑ 26 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 3307160	Συνοδεύει το υπ' αριθ. 43647/χα έγγραφο. Θεσ/νίκη 3/10 2008 ΧΑΡ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ-ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄ β.

Το κτίριο ... ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 81/Β) ...

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

(ΘΕΡΜΗΣ)

Αριθμ. οικ. 21360 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο της παρ. 1γ του άρθρου 3 του Ν.3044/2002, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Έδεσσας (Π.Ε. Πέλλας της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) στην οδό Αρχιερέως Μελετίου αρ. 47 (Συνοικία Βαρόσι) Ο.Τ 3.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α΄98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄2183).

5. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

6. Τη με αριθμό Γ/94/2214/10-1-1983 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ Β΄ 154), με την οποία η συνοικία Βαρόσι στην Έδεσσα χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός διατηρητέος τόπος.

7. Την από 31-3-2005 (αρ. πρωτ. 17129) αίτηση της Σαλαχώρα Αναστασίας συζ. Γεωργίου, στην οποία ανήκει κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή το βαρυνόμενο ακίνητο και το δικαίωμα της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την από Μάρτιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Γεωργίου Χρ. Διαμαντή.

9. Την από 3-3-2008 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Εδέσσης Παρασκευής Ι. Ρέτζιου

10. Την με αριθμό 4408/18-3-2008 πράξη συναίνεσης της Συμβολαιογράφου Εδέσσης Δέσποινας Αθ. Αναδιώτου.

11. Τη με αρ. πρωτ. 9733/7-10-2008 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Πειραιά Σταυρούλας Αρ. Μανωλάκου προς την Τράπεζα Eurobank Α. Ε υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

12. Το με αρ. πρωτ. 3337π.ε. (σχ. 3210π.ε.) 12-2-2007 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13. Τη με αριθμό 111/16-7-2008 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

14. Τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ.

15. Την από 14-7-2011 υπεύθυνη δήλωση της Αναστασίας Σαλαχώρα του Νικολάου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο της παρ. 1 γ του άρθρου 3 του Ν.3044/2002, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Έδεσσας (Π.Ε. Πέλλας της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) στην οδό Αρχιερέως Μελετίου αρ. 47 (Συνοικία Βαρόσι) Ο.Τ 3 που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός διατηρητέος τόπος με την υπ' αριθμ. Γ/94/2214/10-1-1983 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ Β΄ 154), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 21360/7-4-2016 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Π.Ε. Πέλλας, Δήμος Έδεσσας, οδός Αρχιερέως Μελετίου αρ. 47 (Συνοικία Βαρόσι) Ο.Τ 3

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 164,00 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 3-6-2008 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Έδεσσας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,4

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 60% (Ν. 4067/2012)

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 162,19 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 284,76 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 108,84 τ.μ. ορόφων. Η επιφάνεια αυτή αντιστοιχεί σε συντελεστή δόμησης 0,664 που αφαιρείται οριστικώς από το βαρυνόμενο ακίνητο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ., Αναστασίας Σαμαρέντση του Νικολάου και της Ελένης συζ. Γεωργίου Σαλαχώρα (ποσοστό 100%), για δομήσιμη επιφάνεια 108,84 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ — Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ — ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΣΑΛΑΧΩΡΑ, σύζυγος Γεωργίου
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΒΑΡΟΣΙ» στην ΕΔΕΣΣΑ, Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Μ.Σ.Δ.)

Υποβολή στοιχείων υπολογισμού Μ.Σ.Δ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται, ως προς τους όρους δόμησης 3-6-2008

Έδεσσα 14-04-2008
Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 12276
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 114 - 542 48 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 302416 - FAX: 2310 321607

ΣΕΣΤΑΚΟΒΑ ΤΑΝΙΑ
Αρχ/κτων Μηχ/κός με ι' β

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Α. Εμβαδόν Οικοπέδου με διώροφο κτίσμα:

1.	Ε.1 = 28,22 μ2		
2.	Ε.2 = 31,13 μ2		
3.	ε.3 = 11,81 μ2		
4.	ε.4 = 8,11 μ2		
5.	ε.5 = 31,83 μ2		
6.	ε.6 = 29,16 μ2		**140,26 μ2**

Β. εμβαδόν ακάλυπτου οικοπέδου

7.	ε.7 = 2,17 μ2		
8.	ε.8 = 2,06 μ2	4,23 μ2	
9.	ε.9 = 2.94 μ2		
10.	ε.10 = 10,94 μ2		
11.	ε.11 = 7,97 μ2		**26,08 μ2**

Σύνολον Οικοπέδου : 166,34 μ2

Γ. Εμβαδόν Οικοπέδου βάσει τίτλων κτίσεως: = 164,00 μ2

Δ. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:
δ.1 ως Α : 140,26 χ 2 = **280,52 μ2**
δ.2 ως μέρος Β: ε.7+ε.8 = **4,23 μ2**
Σύνολον Δόμησης = 284,75 μ2.:
άρα πραγματοποιούμενος Σ.Δ. = 284,75/164,00 = 1,736

Δ.1 Μεταφορά Σ.Δ. = 2,4 – 1,736 = 0,664
και σε επιφάνεια κτίσματος = 164,00χ0,664=108,89μ2

Ε. Επιτρεπόμενη Δόμηση: Ε = Επιφάνεια Οικοπέδου χ Σ.Δ.
Στον υπολογισμό χρησιμοποιείται ως εμβαδόν του οικοπέδου, αυτό που προσδιορίζεται από τους τίτλους κτήσεως αυτού, ήτοι = **164,00 μ2**
Οπότε: Επιτρεπόμενη Συνολική Δόμηση: = 164,00 χ 2,4 = 393,60 μ2.

Ε.1 Υπολογισμός μεταφοράς σε μ2 = 393,60 – 284,75 = 108,85 μ2
και μεταφερόμενος Σ.Δ. 108,85/164,00 = 0,66

Η. Επιτρεπόμενη Κάλυψη Οικοπέδου:
Σύμφωνα με την: αριθ. Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΠΑΠ/1980/29240/30-7-86

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 213.60/16 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΙΝ ΤΟ Π.Δ. 1992	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ
Αρτιότητα Δ/τος 8-12-28 (ΦΕΚ 265/28) Εμβαδόν = 100,00 μ2 Πρόσωπο : 8,00 μ. Βάθος : 10,00 μ. - Σ.Δ. = 2,4 (31-8-78 Π.Δ. – ΦΕΚ/574/Δ/78 - Σύστημα Δόμησης : ΣΥΝΕΧΕΣ - Μέγιστος αριθμός ορόφων : 5 - Μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/73 - Μέγιστος αριθμός ορόφων στην πρόσοψη, κατά ΓΟΚ/73	ΔΟΜΗΣΗΣ: απλά επιτρέπονται μόνον επισκευές, αναπλάσεις, εσωτερικές διαρρυθμίσεις επί των υπαρχόντων κτιρίων. Προσδιορίζεται Σ,Δ. = 2,40 μόνον για τον έλεγχο του υφισταμένου κτιρίου, όπου δηλαδή δεν εξαντλείται ο Σ.Δ. = 2,40, τότε το υπόλοιπο αυτού, μεταφέρεται βάσει του Νόμου περί Μ.Σ.Δ. (ΦΕΚ 401/Δ/1992 άρθρο 3).

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΕΡΕΩΣ ΜΕΛΕΤΙΟΥ
ΤΕΙΧΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr